



MEMORIA DE CALIDADES



RESIDENCIAL
JARDINES DE SAB
SAN ANTONIO DE BENAGÉBER

COMERCIALIZA:



PRIMER GRUPO
INMOBILIARIAS
MARCOS PALACIOS

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTAS

Cimentación realizada con hormigón armado HA-25. Forjados unidireccionales de nervatura “in situ”.

Las cubiertas serán de tipo invertido con protección térmica de las láminas impermeabilizantes. En el caso de cubiertas transitables se pavimentarán con baldosa de gres para exteriores antideslizante.

CERRAMIENTOS

El cerramiento exterior de dos hojas estará formado por una hoja exterior de ladrillo acabado con mortero o aplacado porcelánico, según zonas, enfoscado hidrófugo en su cara interior, cámara y aislamiento de lana de roca, y trasdosado interior de yeso laminado con placa N o H1, según zonas.

TABIQUERÍA INTERIOR

Las particiones entre viviendas y elementos comunes estarán formadas por una hoja central de ladrillo perforado acústico y trasdosado interior de yeso laminado con placa N o H1, según zonas. Los tabiques de distribución se realizarán con doble placa por cada cara sistema PLADUR, KNAUFF, PLACO o equivalente.

El alma estará rellena con aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral de 45 mm de espesor.



COMERCIALIZA:

 **PRIMER GRUPO**
INMOBILIARIAS
MARCOS PALACIOS

 **960 918 960**  **601 281 331**

El proyecto y la obra serán supervisados por Organismos de Control Técnico y suscripción de Póliza de seguro de responsabilidad decenal según la ley de Ordenación de la Edificación. Control de calidad de materiales y pruebas de servicio de estanqueidad de cubiertas e instalaciones a través de laboratorio independiente homologado.

FALSOS TECHOS

Disposición de falsos techos en toda la vivienda mediante sistema de yeso laminado.

Se instalará sistema de falso techo registrable para mantenimiento de maquinaria de climatización.

PAVIMENTOS

El pavimento general de la vivienda será de gres porcelánico imitación madera, y rodapié con terminación lacado blanco.

Contará con lámina anti-impacto en toda la superficie interior. En las zonas exteriores se dispondrá pavimento de gres porcelánico antideslizante.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

En baños, alicatados con revestimiento cerámico de 1ª calidad en diferentes formatos, tomado con cemento cola.

MEMORIA DE CALIDADES



COMERCIALIZA:

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Grifería monomando calidad marca Roca o similar. Baño principal con plato de ducha, inodoro y mueble lavabo.

Los aparatos sanitarios serán blancos de la serie Meridian de Roca o equivalente.

COCINA

Se dotará con campana con turbina extractora, placa vitrocerámica de inducción y horno.

Mobiliario compuesto por zona de columnas e isla central con acabado mate y zócalo de aluminio.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio anodizado con rotura de puente térmico.

Acristalamiento con vidrio doble, con cámara termo acústica para contribuir al adecuado aislamiento térmico y acústico.

MEMORIA DE CALIDADES



COMERCIALIZA:

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada con cerradura de seguridad de tres puntos y tres bisagras antipalanca de acero.

Puertas de paso ciegas de tablero macizo con acabado lacado blanco con condena en baño principal y en secundarios. Armarios empotrados modulares con puertas abatibles lacadas en blanco.

CLIMATIZACIÓN

Instalación de climatización (frío-calor) mediante bomba de calor inverter de alta eficiencia A+ con refrigerante ecológico y distribución de aire mediante conductos y regulación mediante termostato digital ubicado en salón.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica según el REBT con circuitos independientes para climatización, lavadora/calentador, iluminación, cocina/horno, tomas de corriente generales y tomas de corriente en cuartos húmedos.

MEMORIA DE CALIDADES



COMERCIALIZA:

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

En interior de viviendas puntos de acceso de usuario de RTV, telefonía con cable UTP (4 pares) y registros de terminación para acceso a fibra óptica. Video portero.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de fontanería realizada con tuberías de polietileno, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de aparato. Tomas en lavadora y lavavajilla.

Producción de ACS (agua caliente sanitaria) mediante instalación de equipo de aerotermia de alta eficiencia.



COMERCIALIZA:

COMERCIALIZA:



 960 918 960

 601 281 331

Avda. Cortes Valencianas 39 Bajo
L'Eliana (Valencia)

marco@primergrupo.com
www.primergrupolaeliana.es



RESIDENCIAL
JARDINES DE SAB
SAN ANTONIO DE BENAGÉBER